



Comune di Varese
Via Sacco, 5
21100 VARESE
tel. 0332/255.111
PEC protocollo@comune.varese.legalmail.it
<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_L682 - 0 - 1 - 2021-10-26 - 0125435

VARESE

Codice Amministrazione: **C_L682**
Numero di Protocollo: **0125435**
Data del Protocollo: **martedì 26 ottobre 2021**
Classificazione: **Non specificata.**
Fascicolo:

Oggetto: **MISURE VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. 2065/2019. FONDI DGR 6465/2017 E DGR 5450/2016 COMUNE DI VARESE E AMBITO DISTRETTUALE**

Note:

MITTENTE:

UFFICIO ALLOGGI E HOUSING SOCIALE

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

Lorena Corio in data 26/10/2021

Varese, li 26/10/2021

AVVISO PUBBLICO

MISURE VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. 2065/2019.

FONDI DGR 6465/2017 E DGR 5450/2016

COMUNE DI VARESE E AMBITO DISTRETTUALE

La Regione Lombardia, con D.G.R. n. 4678/2021 del 10/05/2021 ha stabilito la proroga al 31/12/2021 delle iniziative previste dalle D.G.R. 6465/2017, 606/2018 e 2065/2019. L'Ambito Sociale Distrettuale di Varese dispone di un residuo pari ad **€ 15.498,19** per l'attuazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione relativo alla DGR 6465/2017.

L'Ambito Sociale Distrettuale di Varese dispone di ulteriori fondi residui ai sensi della DGR 5450/2016, pari ad **€ 25.066,00** che potranno essere utilizzati per le finalità di questo avviso.

L'Assemblea dei Sindaci (con Deliberazione n. 1 del 03/09/2020) ha stabilito di riprogrammare le risorse residue ai sensi della D.G.R. 6465/2017 destinandole alla seguente misura:

MISURA 4

SOSTEGNO A NUCLEI FAMILIARI DI PENSIONATI ANZIANI, IN LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L.R. 16/16 ART. 1 COMMA 6) IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO/DI VECCHIAIA/ DI ANZIANITA'

SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO:

Sono ammessi a presentare domanda di contributo i nuclei familiari non morosi, in possesso dei requisiti sotto meglio descritti che si trovino in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo: il requisito si verifica laddove la spesa per il canone negli ultimi 12 mesi antecedenti la data di presentazione della domanda, sia superiore al 30% del reddito lordo.

Il contributo verrà erogato al proprietario di casa a scomputo di canoni di locazione futuri (dalla data di presentazione della domanda), a fronte di un impegno di non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza.

REQUISITI:

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità e senza difformità fino a € 15.000,00;

- avere un reddito che provenga esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia o di anzianità;
- sono esclusi i soggetti con altre tipologie di pensione e titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

All'istanza di contributo, da compilare sul fac simile di domanda e con firma in originale del richiedente, devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di identità del richiedente e del proprietario in corso di validità;
- copia del permesso o carta di soggiorno rilasciati ed in corso di validità (saranno esclusi i soggetti in attesa di rinnovo);
- copia dell'ISEE in corso di validità senza difformità;
- copia del contratto di affitto regolarmente registrato e di eventuali proroghe;
- codice IBAN stampato e in uso, con specifica dell'intestatario;
- obis-m 2020 da richiedere all'INPS.

MASSIMALI DI CONTRIBUTO E MODALITA' DI EROGAZIONE:

Per le domande pervenute ed ammissibili sarà possibile erogare, sino ad esaurimento fondi:

- € 1.500 ad alloggio/contratto;

I contributi saranno liquidati ai proprietari in un'unica quota.

Ai fini del riconoscimento del beneficio il proprietario deve impegnarsi formalmente a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

DOVE REPERIRE LE DOMANDE:

I soggetti aventi titolo devono presentare domanda utilizzando la modulistica appositamente predisposta che sarà reperibile:

- sul sito web del Comune di Varese all'indirizzo www.comune.varese.it;
- presso l'ufficio del CAF Confsal, convenzionato con il Comune di Varese, in via Orrigoni 5;

DOVE PRESENTARE LE DOMANDE:

Le domande devono essere consegnate esclusivamente presso il CAF Confsal, convenzionato con il Comune di Varese, presso la sede di Via Orrigoni 5 (VA), dal 27/10/2021 al 17/11/2021, previo appuntamento da fissare chiamando il seguente numero: 391-3092471, dalle 9.00 alle 12.30 da lunedì a venerdì.

Le domande saranno accolte e valutate in ordine cronologico di presentazione sino ad esaurimento fondi.

MODALITA' DI COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE PER TUTTE LE MISURE

Il Comune di Varese provvederà ad inviare ai richiedenti che hanno presentato istanza e ai rispettivi proprietari, una comunicazione di assegnazione o di mancata assegnazione del contributo, motivandone le ragioni.

RICONOSCIMENTO E RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO PER TUTTE LE MISURE

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio al termine dell'istruttoria d'ufficio. Qualora il proprietario, per cause ad esso imputabili, si trovi nella condizione di cessare il contratto di locazione prima della scadenza pattuita, dovrà provvedere alla restituzione di quanto ricevuto proporzionalmente al periodo di locazione non fruito.

CONTROLLI, REVOCHE, SANZIONI PER TUTTE LE MISURE

Ai fini della liquidazione, si precisa che si procederà ad effettuare i controlli previsti dalla legislazione nella misura del 10% delle domande pervenute e dei documenti annessi. In caso di dichiarazioni mendaci, l'Amministrazione revocherà il contributo e trasmetterà gli atti alle autorità competenti.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 PER TUTTE LE MISURE

I dati personali del nucleo familiare, forniti con le apposite dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti da parte del Comune di Varese e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale soltanto per le operazioni relative al procedimento attivato in conformità alle linee guida alla D.G.R. 2065 del 31/07/2019 in armonia con il Regolamento Europeo sulla Protezione dei Dati Personali nr. 679/2016.

Il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI VARESE che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0332/255111- Indirizzo PEC: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: aldo.lupi@sinetinformatica.it

I dati personali che saranno trasmessi verranno utilizzati dall'Ufficio di Piano del Comune di Varese, Ente capofila dell'Ambito, per la concessione del contributo richiesto e sono utilizzati con modalità e criteri strettamente necessari allo scopo. Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto impedisce all'Ufficio di Piano di dar seguito alla richiesta.

Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal su menzionato GDPR con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale in forza al Comune di Varese.

Gli Enti e i soggetti hanno il diritto di conoscere in ogni momento quali sono i dati e come vengono utilizzati. Hanno altresì il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare, o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Il dichiarante potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il dichiarante ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

AMBITO TERRITORIALE DELLA CONTRIBUZIONE PER TUTTE LE MISURE

L'ambito territoriale in cui deve operare il soggetto richiedente il contributo è quello del Distretto di Varese, che comprende i seguenti 12 comuni: VARESE, MALNATE, BRINZIO, CASCIAGO, BARASSO, LUVINATE, COMERIO, LOZZA, GALLIATE LOMBARDO, BODIO LOMNAGO, INARZO, CAZZAGO BRABBIA.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da: Lorena Corio in data 26/10/2022

DEL COMUNE DI VARESE-ENTE CAPOFILA

AMBITO DISTRETTUALE DI VARESE

dott. ssa Lorena Corio