



COMUNE DI LOZZA
Provincia di Varese

Lozza, 20/04/2019

**OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE PEDEMONTANA.
SECONDO LOTTO - PERCORSI CICLOPEDONALI DEL CENTRO, DUNO E FOSSO GEMMA.**

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
COMUNICAZIONE DI EFFICACIA DELL'ATTO CHE DICHIARA LA
PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA E NOTIFICA DELL'ELENCO DEI BENI DA ESPROPRIARE**
eseguita ai sensi dell'art. 16 comma 4, art. 17 comma 2 e art. 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327
e della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

VISTO l'articolo 9 della LR 04/03/2009 n. 3;

VISTO il vigente PGT;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 16/03/2019 con la quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio LL.PP. e Gestione Territorio del Comune di Lozza;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione delle "OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE PEDEMONTANA. SECONDO LOTTO - PERCORSI CICLOPEDONALI DEL CENTRO, DUNO E FOSSO GEMMA" e che allo scopo è stato redatto il progetto esecutivo "Opere e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale – Misure 41 e 41bis. Lotto 2 – Percorsi ciclopeditoni del Centro, Duno e Fosso Gemma" predisposto dallo Studio Associato Mazzucchelli Pozzi Mazzucchelli con studio in Via Europa n.54 a Morazzone (VA), composto dagli elaborati di seguito elencati:

ELABORATI
ES 1.0 Relazione generale
ES 2.0 Planimetria generale di inquadramento
ES 3.0 Relazione tecnico specialistica generale
ES 4.0 Relazione tecnico specialistica impianti elettrici - schemi elettrici tabelle e calcoli
ES 5.0 Relazione geologica geotecnica e prove in sito
ES 6.0 Calcolo delle strutture e degli impianti
ES 7.0 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
ES 8.0 Quadro economico
ES 9.0 Piano particellare di occupazione, servitù ed esproprio
ES10.0 Schema di contratto
ES11.0 Quadro di incidenza della manodopera
ES12.0 Computo metrico estimativo
ES13.0 Cronoprogramma
ES14.0 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi



COMUNE DI LOZZA
Provincia di Varese

ES15.0 Capitolato Speciale di Appalto
ES16.0 Stima dei lavori
ES17.0 Lista dei lavori e delle lavorazioni
ES18.0 Rilievo topografico Stato di Fatto – Viale Brianza e Via Piave
ES19.0 Rilievo topografico Stato di Fatto – Piazza M.te Grappa - Via Montello
ES20.0 Rilievo topografico Stato di Fatto – Via Montello
ES21.0 Rilievo topografico Stato di Fatto – Drenaggio urbano Via Brianza – Via Veneto
ES22.0 Rilievo topografico Stato di Fatto – Anello del centro
ES23.0 Rilievo topografico Stato di Fatto – Via Cavour
ES24.0 Planimetria di progetto – Tratto E-F Viale del Cimitero – S.P. n°42: cavidotti illuminazione e interventi sul verde
ES25.0 Planimetria degli impianti di illuminazione pubblica - Viale del Cimitero Comunale
ES26.0 Planimetria di progetto – Tratto F-G Viale Brianza: pista e riqualificazione del verde
ES27.0 Planimetria di progetto – Tratto F-G Viale Brianza: cavidotti illuminazione e rete elettrica
ES28.0 Planimetria degli impianti di illuminazione pubblica - Pista ciclabile - Parcheggio viale Brianza
ES29.0 Planimetria e profilo di progetto – Tratto F-G-G1 Viale Brianza-Via Veneto: riqualificazione drenaggio urbano
ES30.0 Planimetria di progetto – Tratto G2-G3 Via Piave: Nuovo marciapiede
ES31.0 Planimetria di progetto – Tratto G1-V-H P.za M.te Grappa-P.za Roma-Via Battisti: risanamento pavimentazione
ES32.0 Planimetria di progetto – Tratto G-G1 Via Vittorio Veneto: Percorso pedonale
ES33.0 Planimetria generale di progetto – Anello del Fosso Gemma
ES34.0 Planimetria di progetto – Tratto Z-W Via Montello: Parcheggio
ES35.0 Planimetria di progetto – Tratto W-K Via Montello: Percorso pedonale
ES36.0 Planimetria generale di progetto – Anello del Duno
ES37.0 Planimetria di progetto – Tratto H-H1 Via Cavour: Interventi di sostegno del versante
ES38.0 Planimetria generale di progetto – Anello del Centro
ES39.0 Planimetria di progetto – Tratto E-D-D2 Via Volta
ES40.0 Sezioni di progetto – Tratto E-D-D2 Via Volta
ES41.0 Planimetria di progetto – Tratto B-B1-B2 e B1-C-C1: Via dei Frasini e area impianto fotovoltaico
ES42.0 Particolari costruttivi e planimetrie di dettaglio
ES43.0 Sezioni topografiche esistente/progetto
ES44.0 Dettagli intervento di risanamento pavimentazione
PSC Piano della Sicurezza e di Coordinamento
RELAZIONE FORESTALE - AGRONOMICA
Relazione Tecnica – Indagine agronomica alberi cimitero

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 16/03/2019 è stato approvato il progetto esecutivo "Opere e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale – Misure 41 e 41bis. Lotto 2 – Percorsi ciclopedonali del Centro, Duno e Fosso Gemma" predisposto dallo Studio Associato Mazzucchelli Pozzi Mazzucchelli con studio in Via Europa n.54 a Morazzone (VA) ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico degli espropri" e della Legge della Regione Lombardia 4 marzo 2009 n. 3 "Norme regionali in materia di espropriazione";



COMUNE DI LOZZA
Provincia di Varese

CONSIDERATO che tale Deliberazione con cui è stata disposta la pubblica utilità dell'opera è immediatamente esecutiva e pertanto efficace dal 16/03/2019 e liberamente consultabile, completa di allegati, presso lo scrivente ufficio, negli orari di seguito indicati;

VISTO che ai sensi dell'16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3 ai proprietari dei beni interessati dall'approvazione del progetto comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera deve essere inviato apposito avviso dell'avvio del procedimento nonché comunicazione della data in cui l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera è diventato efficace;

CONSIDERATO che essendo coinvolti un numero di destinatari privati superiore a cinquanta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2 e all'art. 16 comma 4 e 5 del D.P.R. n. 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento sarà effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'Albo Pretorio del Comune di Lozza e da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e locale.

AVVERTE

Che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata, ai sensi dell'articolo 16 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, condizione questa che consentirà la successiva acquisizione delle aree interessate a favore del Comune di Lozza;

Che sono interessati alla procedura in essere i mappali ed i relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali, elencati nell'elaborato "ES 9.0 Piano particellare di occupazione, servitù ed esproprio" allegato al presente avviso quale parte integrante;

Che ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 è stato compilato l'elenco dei beni da occupare, asservire, espropriare, contenente la descrizione sommaria, i relativi proprietari e le somme offerte per la loro occupazione, servitù o espropriazione, come riportato nell'elaborato "ES 9.0 Piano particellare di occupazione, servitù ed esproprio" allegato;

COMUNICA

Di aver disposto l'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lozza (VA) nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e locale.

L'avvenuto deposito della documentazione di cui all'Art. 16, commi 1 e 2 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 contenente il progetto esecutivo dell'opera con il piano particellare e la relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, la delibera di Giunta Comunale n. 18 del 16/03/2019 di approvazione del progetto esecutivo, e ogni eventuale nulla osta, autorizzazione o atto di assenso richiesto dalla normativa vigente.

Della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte di interesse presso lo scrivente ufficio: **Area Tecnica**, c/o sede del **COMUNE DI LOZZA**, piazza Roma n. 1, Lozza, nei seguenti orari:

giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle 17:00 alle ore 18:00;
sabato dalle ore 9:00 alle ore 11:00.



COMUNE DI LOZZA
Provincia di Varese

AVVISA

Che i proprietari delle aree e ogni altro interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte e depositare documenti entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, tenendo conto che seguiranno alla presente le dovute pubblicazioni sui quotidiani e sul portale di Regione Lombardia, inviandoli al Comune di Lozza, Piazza Roma n. 1, 21040 Lozza (VA). Le stesse saranno valutate con atto motivato ai fini delle definitive determinazioni e della determinazione in via provvisoria della indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 16 comma 12 e dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327.

Che ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D. P.R. 08/06/2001 n. 327 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo, a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Che ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 si invitano tutti i proprietari a fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

Infine, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili in oggetto indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente all'ufficio scrivente il nominativo dell'attuale proprietario.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica quanto segue:

- A) Oggetto del procedimento: Acquisizione delle aree e degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- B) Responsabile dell'Ufficio: arch. Stefano Ferrari
- C) Responsabile del Procedimento: arch. Stefano Ferrari
- D) Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico, c/o sede del COMUNE DI LOZZA, piazza Roma n. 1, Lozza (telefono 0332/263028 mail:utc@comune.lozza.va.it).

L'autorità titolare del presente procedimento e beneficiaria dell'acquisizione delle aree è il Comune di Lozza.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO